

# 戸建借家

☆ペット可 (小型犬、猫等) 平屋建て角地! 人気の牧之郷地区! 3LDK! ホームページ (株)伊豆総合企画 検索

伊豆市牧之郷I邸

☆南小、校区! 駿豆線「牧之郷」駅、徒歩10分! 生活便! 通便アクセス良好!  
 ☆角地で道路と田畑に囲まれた陽当り良好な住宅です! 駐車場軽2台縦列可!

☆ペット可の場合敷金3ヶ月要す!

外観



駐車場



間取り

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

洗面



浴室



玄関



トイレ



外観



外観



案内図



物件

キッチン



和室



和室



洋間



LDK



敷地図



物件種目	戸建借家		
間取	3LDK		
最寄駅	駿豆線「牧之郷」駅		
賃貸条件	賃料	65,000	円
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月

所在地	伊豆市牧之郷847-2		
交通	駿豆線「牧之郷」駅より徒歩10分		
建物	建物名	牧之郷 I 邸	
	構造・規模	木造セメント板葺平屋	
	専有面積 (使用面積)	公簿79.85㎡ (23.83坪)	敷地面積 245.88㎡ (74.37坪)
	間取内訳	間取図参照	

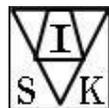
築年月	昭和59年3月	契約期間	2年 (更新可)
管理費等	共益費 なし 円/月	町費	実費 円/月

駐車場	有り 1台無料 (敷地内) 軽なら2縦列可能		
現況	空き	引渡日	相談

本体設備	電気 (東京電力) ・プロパンガス・公営上下水道 使用不可 (浴室乾燥・オープンレンジ・TVアンテナ)		
保険	借家人賠償保険加入要2年19,000円		

備考	※保証会社利用要す。初年度3.25万/年、次年度以降1万/年 ※ペット可の場合敷金3ヶ月要す ※町内会費・区費実費別途※学区: 修善寺南小学校 ※仲介手数料71,500円 (税込み) ・エアコン残置物扱い		
----	---	--	--

静岡県知事免許(4)第12815号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員



株式会社

伊豆総合企画

〒410-2401静岡県伊豆市牧之郷183-22  
 TEL 0558-72-9221  
 FAX 0558-72-9243

客付会社様へ  
 内見希望の方は  
 事前にご連絡下さい

■取引態様 媒介  
 ■情報公開日 2025.1.15

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付 50%	客付 50%
物件番号		

所在地  
 静岡県  
 伊豆市  
 牧之郷