

# 売中古住宅 伊豆市修善寺

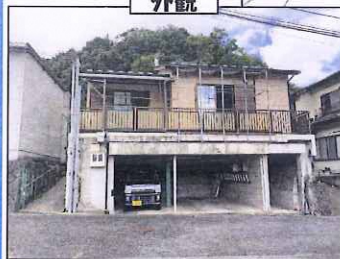
ここがポイント！

☆RC電動シャッター付車庫・附属建物倉庫付&1LDK+電動梯子小屋裏納戸付き、エコ給湯、IHクッキングヒーター、オール電化(注:太陽光はなし)・床暖房！  
☆東南向きで充実設備で綺麗な建物になります。駐車場2台程度、コンビニ・郵便局徒歩3分・！修善寺小1.6Km生活便、交通便、日当たり良好！  
☆西、東、南伊豆アクセス良好！修善寺温泉700m、虹の郷2.7Km、単身、2人世帯、ご商売、趣味、レジャー等の拠点向き！

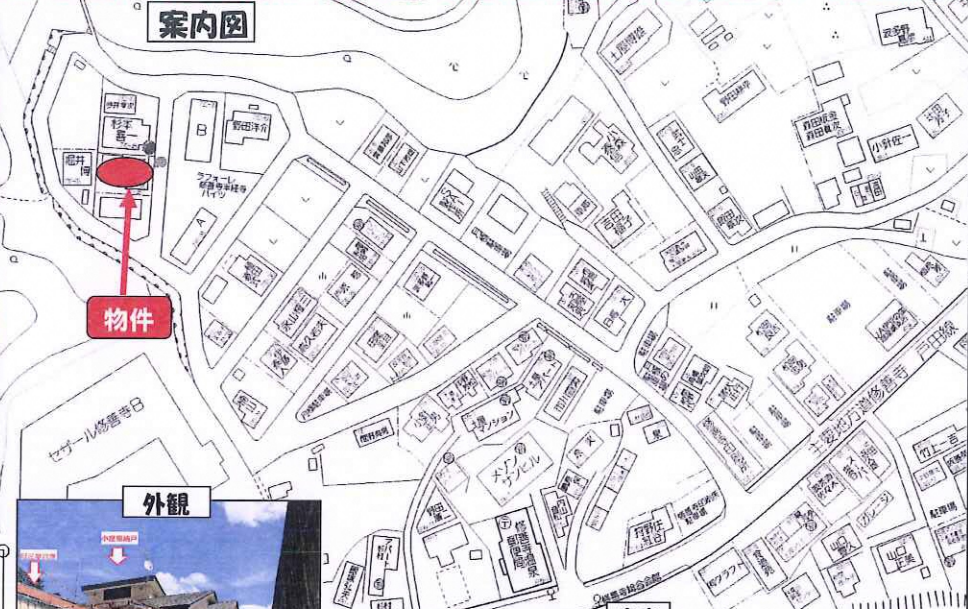
ホームページ 伊豆総合企画 検索



外観



## 案内図



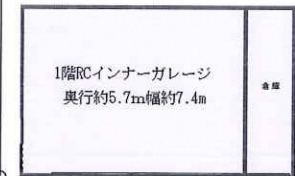
## 物件



外観



小屋裏納戸  
収納式電動梯子



1階RCインナーガレージ  
奥行約6.7m幅約7.4m



## 間取り・配置

出入り口 出入り口  
附属建物(裏側倉庫)

LDK 15畳

洗面 洗面

浴室 浴室

キッチン キッチン

トイレ トイレ

玄関 玄関

廊下 廊下

階段 階段

通路 通路

敷地面積11.1m 道路



玄関

トイレ

浴室

リビング

キッチン

洗面

キッチン

洗面

キッチン

洗面

## 売中古住宅・車庫・倉庫

伊豆箱根鉄道駿豆線『修善寺』駅

1LDK小屋裏納戸+車庫+倉庫

1,333万円

|                                |                                |                                                                           |            |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| 所在地                            | 伊豆市修善寺 7 3 2 - 46              |                                                                           |            |
|                                |                                |                                                                           |            |
| 交通                             | 伊豆箱根鉄道駿豆線「修善寺」駅より 2.2km、バス約10分 |                                                                           |            |
|                                | バス停『修善寺総合会館』徒歩4分               |                                                                           |            |
| 土地面積                           |                                | 公簿200.40㎡（60.62坪）                                                         |            |
| 建物                             | 構造・規模                          | 木・RC造合金メッキ鋼板葺 2階建<br>軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建（倉庫）                                 |            |
|                                | 建物延べ面積                         | 公簿54.9㎡（16.99坪）・26.41㎡（7.97坪）倉庫                                           |            |
| 物                              | 間取内訳                           | 図面参照                                                                      |            |
| 土地権利                           |                                | 所 有 権                                                                     | 地 目 宅地     |
| 都市計画                           |                                | 市街化区域                                                                     | 用途地域 第一種住居 |
| 建ぺい率                           |                                | 60%                                                                       | 容 積 率 200% |
| 他の法令上の制限                       |                                | 土石災害警戒区域                                                                  | 地 勢 平坦     |
|                                |                                | 環 境                                                                       | 良          |
| 築 年 月                          |                                | 変更H18.4・H.6.2新築                                                           | 駐 車 場 有り2台 |
| 現 況                            |                                | 空 き                                                                       | 引 渡 日 即    |
| 接道状況<br><small>（角地・間口）</small> |                                | 南東側公道約5m幅員に約11mに接す                                                        |            |
| 設 備                            |                                | 電気・オール電化・公営上下水道・エアコン・食洗器・エコ給湯・IHクッキングヒーター・電動シャッター駐車場・TVインターフォン・浴室乾燥・床暖房   |            |
| 備 考                            |                                | ※公簿売買、現況有姿にて、表示登記と現状異なる。別途RC車庫は、42.95㎡が登記表示（1階）<br>※令和5年度固定資産税 ¥75,200-/年 |            |
| 会員番号                           |                                | 物件番号                                                                      |            |

静岡県知事免許(4)第12815号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員



株式会社 伊豆総合企画

伊豆市牧之郷183-22

TEL 0558-72-9221

FAX 0558-72-9243

客付会社様へ

※内覧の祭は自前にご連絡下さい。

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専任媒介
- 情報公開日R.5.9.16

物件所在  
静岡県

伊豆市

修善寺