

売戸建住宅

伊豆市堀切

自然豊かなで、使い方次第ではソ
ロキャンプ地にもできるのでは？

チェックポイント！

セットバック要

間取り
2DK

建物面積
53.49㎡

築年月
1973年03月



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	修善寺
間取タイプ	2DK
価格	200万円

物件所在地	静岡県伊豆市堀切		
交通	伊豆箱根鉄道駿豆線 修善寺 距離4,400m		
土地面積	公簿	548.00㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	53.49㎡	
	間取内訳	和6 洋8	
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1973年03月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 東5.3m 南		
設備			
備考	*私物撤去後の現況渡しになります。*2階玄関入口。お風呂・トイレは1階。*水回り、その他リフォーム必須。(特に1階部分) *屋根に倒木跡あり。*土地面積に対しての傾斜角度・傾斜地面積は不明。*山地災害危険地区(崩壊土砂流出危険地区) *土石流危険渓流等 *里山環境共生地区 *再建築要確認 *組合加入時出資金：25,000円 *温泉権利は現在はありませんが、温泉権利復活の可能性もあり(有料) *温泉権利新規加入：200万円 *温泉使用料：基本料金(20立方メートルまで)12,000円/月 (9割利用)11,000円/月、超過料金は1立方メートルにつき1,000円 *汚水処理施設使用料：基本料金(10立方メートルまで)1,000円/月、超過料金1立方メートルにつき70円 *温泉利用形態について不明 汚水処理施設使用料：1,000円/月 共益費：1,300円/月 組合費：2,500円/年 自治会費：500円/月 地勢：傾斜地		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69801240019

静岡県知事免許(2)第14197号 〒410-2416 静岡県伊豆市修善寺75

ネクストスタイル株式会社

TEL: 0558-99-9228 定休日: 水曜日・その他不定休

■取引態様: 専属専任