

伊豆市熊坂**売中古住宅**

●温泉樹付！お手入れされた広い庭や温泉付き希望の方！東南道路で日当り良好な住宅です。別荘、永住に！！
 ●古木造2階建て4K！修善寺ニュータウン内！伊豆市街アクセス良好！伊豆縦貫道大仁南・C3.8Km！！

案内図

**物件**

1階居間

キッチン



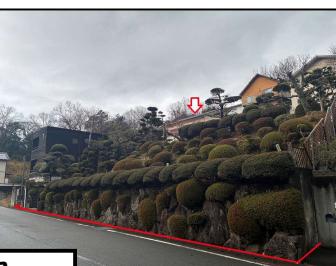
洋式トイレ

浴室



2階寝室

洗面

**外観**

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

静岡県知事免許(3)第12815号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 伊豆総合企画****伊豆市牧之郷183-22****TEL 0558-72-9221****FAX 0558-72-9243**

ホームページ (株)伊豆総合企画 検索

売中古住宅

物件種目

伊豆箱根鉄道駿豆線「大仁」駅

最寄駅

4K

間取

2,300万円

所在地 伊豆市熊坂 1255-336 (修善寺ニュータウン内)

1200-19 (グーグル検索) 左隣

交 通 駿豆線「大仁」駅徒歩3.1Km「修善寺」駅徒歩4.4Km

伊豆縦貫道大仁中央 I · C 3.8 km

土地面積 公簿753m² (227.78坪)

建 構造・規模 木造アラメツキ鋼板葺2階建

建物面積 延べ107.63m² (32.49坪)

物 間取内訳 図面参照

土地権利 所有権 地目 宅地・山林・原野

都市計画 都市計画区域 用途地域 第一種低層

建ぺい率 40% 容積率 60%

他の法令 地勢 平坦・高台

上の制限 駐車場 1台

築年月 昭和46年4月15日 環境 良好

現況 使用中 引渡日 相談

接道状況(角地・間口) 南東側公道約8mに間口約27.2m接面

設備 電気・プロパン・上水・集中浄化・温泉

バス・トイレ・キッチン

備考 ※温泉権利付※熊坂小・伊豆中学校※駐車場1台可
 ※分湯権名義書換手数料527,500円※組合費2,500円/年
 ※共益費7,800円/半年・R7年度固定資産税45,200/年
 ※汚水使用料・基本料2000円+20m以降使用料×100円
 ※他要確認(組合・自治会)物件所在
静岡県

伊豆市

熊坂

客付会社様へ

※内覧の際は自前
にご連絡下さい。

■手数料:分かれ

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:R.8.1.4