

伊豆市修善寺
月見タウン 分譲宅地



＜販売区画図＞



- 公共施設や駅、日常のお買い物も徒歩圏内の、閑静な住環境です。
- 温泉♨巡りや、海山へのレジャーの拠点としても。

＜案内図＞



＜周辺施設＞

施設名		距離	徒歩	施設名		距離	徒歩
交通	駿豆線 修善寺駅	600 m	8 分	買物	マックスバリュ	850 m	11 分
	認定こども園 あゆのさと	850 m	11 分		ファミリーマート	600 m	8 分
学校	市立 修善寺南小学校	700 m	9 分	その他	伊豆市役所	550 m	7 分
	市立 伊豆中学校	1,300 m	17 分		修善寺郵便局	800 m	10 分
病院	伊豆赤十字病院	600 m	8 分		静岡銀行	750 m	10 分

種目	宅地		
	2号地	地積	182.24 m ² 55.12 坪
		価格	950 万円 (17.2 万円/坪)
所在地	伊豆市修善寺字梁見312番12(地番)		
交通	伊豆箱根鉄道 駿豆線 「修善寺」駅より徒歩8分		
学校区	修善寺南小学校・伊豆中学校		
土地概要	権利	所有権	地目
	都市計画	非線引き	用途地域
	建ぺい率	60%	容積率
	防火指定	法22条地域	現況
	引渡	相談	
接道状況		北東側 公道(幅員5m)	
他の法令上の制限			
設備	電気	東京電力	ガス
	上水道	公営水道	排水
備考		・上水道引込に加入分担金等がかかります。 ・敷地内に電柱、支線があります。	

◇図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。◇お客様の個人情報の、適正な取り扱いに努めています。

宅建業免許：静岡県知事(1)第14865号 (公社)静岡県宅地建物取引業協会 会員

伊いな不動産 株式会社

〒410-2511 静岡県伊豆市宮上99-1

担当 : 山崎

☎ 090-2625-0700

Fax : 0558-79-3117

- 取引態様：一般媒介
- 手数料：分かれ

20260417